



KÚPNA ZMLUVA

uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka v platnom znení
(ďalej len „Zmluva“)

Predávajúci

Obchodné meno: OBEC Budmerice, Obecný úrad Budmerice
Sídlo: J. Rášu č. 534, 900 86 Budmerice, SR
Zastúpená : Jozefom Savkuliakom – starostom obce
IČO: 304697
Bankové spojenie: DEXIA BANKA a.s. Pezinok
č. ú. 660 1599001/5600

(ďalej len „Predávajúci“)

a

Kupujúci

Meno a priezvisko: Michal Halák, rod. Halák
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Trvalé bydlisko:

spolu s manželkou

Meno a priezvisko: Magdaléna Haláková, rod. Sabová
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Trvalé bydlisko:

(ďalej len „Kupujúci“)

(Predávajúci a Kupujúci ďalej spolu aj ako „zmluvné strany“)

uzatvárajú túto zmluvu

Článok I Predmet kúpy

- 1 Predmetom kúpy podľa tejto zmluvy je časť nehnuteľnosti, ktorá je vo výlučnom vlastníctve Predávajúceho a je zapísaná v katastri nehnuteľností Slovenskej republiky, na liste vlastníctva číslo 1050, vydanom Katastrálnym úradom v Bratislave, Správa katastra Pezinok, nachádzajúca sa v okrese Pezinok, obec Budmerice, v katastrálnom území Budmerice ako pozemok parcela číslo 2551/209, evidovaná ako parcela registra „C“ orná pôda o výmere 217 m² a to vo veľkosti podielu 1/1.

Podľa priloženého geometrického plánu č. 52/2011 vyhotoveného 11. 08. 2011, ktorý vypracoval Ing. Peter Simeonov, Osvaldova 13, Trnava, IČO: 41 431 758 a ktorý bol overený Katastrálnym úradom v Bratislave, Správa katastra Pezinok pod č. G1 689/11 dňa 17. 08. 2011 (ďalej len „geometrický plán“) ide o nasledovné prevádzané časti :



- parcela č. 2551/219, záhrady	o výmere 59 m ²
- parcela č. 2551/220, záhrady	o výmere 42 m ²
spolu	101 m²

- 2 Predaj Predmetu kúpy bol schválený Uznesením č. 5/22/2011 z 5. riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Budmericiach, konaného dňa 23. augusta 2011 v zmysle § 11 ods. 4 písm. a) zákona č. 369/1990 Z. z. o obecnom zriadení v platnom znení, v súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. v znení zákona č. 258/2009 Z. z. o majetku obcí v zmysle § 9a ods. 8 písm. e), ako prípad hodný osobitného zreteľa.
- 3 Predávajúci vyhlasuje, že je :
 - a) výlučným vlastníkom Predmetu kúpy;
 - b) výhradne oprávnený nakladať s Predmetom kúpy; a
 - c) je oprávnený previesť vlastnícke právo k Predmetu kúpy na Kupujúceho.

Článok II Predmet Zmluvy

Zmluvou Predávajúci predáva zo svojho výlučného vlastníctva Kupujúcim v celosti Predmet kúpy za dohodnutú Kúpnu cenu a Kupujúci kupujú od Predávajúceho do svojho bezpodielového spoluvlastníctva manželov Predmet kúpy v celosti v podiele 1/1 za dohodnutú Kúpnu cenu.

Článok III Kúpna cena a splatnosť Kúpnej ceny

- 1 Kúpna cena za Predmet kúpy bola určená na 4. riadnom zasadnutí Obecného zastupiteľstva v Budmericiach, konaného dňa 30. júna 2011 Uznesením č. 4/11/11 vo výške 1,86 €/m².
- 2 Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene za Predmet kúpy v zmysle uvedenej ceny za m² pri celkovej výmere 101 m² vo výške **187,86 €** (slovom: stoosemdesiatšedem euro a osemdesiatšesť centov).
- 3 Kupujúci uhradí Kúpnu cenu **v hotovosti v pokladni** Predávajúceho uvedeného v záhlaví zmluvy v deň podpísania Kúpnej zmluvy.

Článok IV Vyhlásenia Predávajúceho

- 1 Predávajúci vyhlasuje, že Predmet kúpy je jeho výlučným a nesporným vlastníctvom, a podľa jeho vedomia žiadna tretia osoba nemá a ani si neuplatňuje vlastnícke právo alebo iné právo nezlučiteľné s výkonom vlastníckeho práva k Predmetu kúpy a o Predmet kúpy sa podľa jeho vedomia nevedie žiadny súdny spor, ktorý by znemožnil plnenie záväzkov Predávajúceho podľa tejto zmluvy, alebo by znemožnil pokojný a nerušený výkon vlastníckeho práva Kupujúcich k Predmetu kúpy.
- 2 Predávajúci vyhlasuje, že podľa jeho vedomia na Predmet kúpy nebol uplatnený reštitučný nárok, že je oprávnený s Predmetom kúpy zmluvne nakladať a súhlasí s tým, aby vlastnícke právo k Predmetu kúpy bolo na základe tejto kúpnej zmluvy prevedené



na Kupujúcich vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Predávajúci vyhlasuje, že na Predmete kúpy neviaznu žiadne dlhy, záložné práva (vrátane sudcovských, exekučných a iných zákonných záložných práv), vecné bremená, práva nájmu, predkupné práva ani iné práva tretích osôb a Predmet kúpy neužíva žiadna tretia osoba.

- 4 Predávajúci sa zaväzuje a vyhlasuje, že do dňa prevodu vlastníckeho práva k Predmetu kúpy na Kupujúceho, Predmet kúpy nezaťaží, nezriadi vecné bremená alebo akékoľvek iné práva v prospech tretích osôb, okrem Kupujúceho.

Článok V Vyhlásenie Kupujúceho

Kupujúci vyhlasuje, že Predmet kúpy pozná z obhliadky na mieste samom, z listu vlastníctva a kupuje ho vo faktickom stave ako stojí a leží a v právnom stave, v akom je vedený na liste vlastníctva katastra nehnuteľností a v rozsahu vyhlásení Predávajúceho uvedených v čl. III. zmluvy.

Článok VI Výhrada odstúpenia Predávajúceho a Kupujúceho

- 1 Predávajúci je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy v prípade ak Kúpna cena nie je Kupujúcim uhradená riadne a včas.
- 2 Predávajúci alebo Kupujúci je oprávnený odstúpiť od zmluvy v prípade, že príslušná správa katastra právoplatne zamietne návrh na vklad vlastníckeho práva na základe tejto zmluvy.
- 3 Prejav vôle, ktorým odstupuje niektorá zmluvná strana od tejto zmluvy sa musí doručiť druhej zmluvnej strane. Odstúpením od zmluvy sa zmluva od začiatku zrušuje a zmluvné strany sú povinné vydať si vzájomné plnenia.
- 4 V prípade, že správa katastra preruší konanie o povolení vkladu vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy alebo vyzve účastníkov na odstránenie nedostatkov podania, zaväzujú sa zmluvné strany doplniť zmluvu alebo prílohy k zmluve v súlade s požiadavkou Správy katastra, resp. vo vzájomnej súčinnosti nedostatky podania odstrániť, tak aby prišlo k vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho. V prípade, ak kataster nehnuteľností právoplatne zastaví konanie o povolení vkladu vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy alebo odmietne povoliť vklad vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy kvôli neodstrániteľnej prekážke, zaväzujú sa zmluvné strany uzatvoriť novú zmluvu o prevode s rovnakými podmienkami.

Článok VII Odovzdanie, užívanie a stav Predmetu kúpy

- 1 Zmluvné strany sa dohodli, že Predávajúci je povinný odovzdať Kupujúcemu Predmet kúpy pri podpísaní tejto Zmluvy a to v stave zodpovedajúcom riadnemu užívaniu Predmetu kúpy. Do držby a užívania Predmetu kúpy vstúpi Kupujúci dňom podpísania tejto Zmluvy a od tohto dňa bude znášať všetky dane, dávky a poplatky týkajúce sa Predmetu kúpy.



Predávajúci týmto vyhlasuje, že mu nie sú známe také vady a poškodenia Predmetu kúpy, na ktoré by mal Kupujúceho osobitne upozorniť.

Článok VIII

Návrh na vklad vlastníckeho práva a prevod vlastníckeho práva

- 1 Návrh na vklad vlastníckeho práva k Predmetu kúpy v prospech Kupujúceho zmluvné strany podpíšu a bez zbytočného odkladu po podpise tejto zmluvy spolu s potrebnou dokumentáciou návrh na vklad predložia príslušnej správe katastra.
- 2 Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k Predmetu kúpy dňom právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva.

Článok IX

Náklady spojené s prevodom

- 1 Správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva v prospech Kupujúceho do katastra nehnuteľností znáša Kupujúci.
- 2 Náklady na úradné overenie podpisov Predávajúceho na tejto zmluve znáša Predávajúci.

Článok X

Záverečné ustanovenia

- 1 Táto Zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých dve sú určené pre príslušnú správu katastra. Každá zmluvná strana súčasne dostane jedno vyhotovenie tejto zmluvy.
- 2 Táto Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami.
- 3 Zmeny a doplnky tejto zmluvy možno vykonať iba po dohode oboch zmluvných strán, písomnou formou a budú tvoriť nedeliteľnú súčasť tejto zmluvy.
- 4 Kupujúci podpisom Zmluvy súhlasí v zmysle príslušných ustanovení zákona č. 428/2002 Z. z. so spracovaním svojich osobných údajov v informačnom systéme Predávajúceho.
- 5 Právne vzťahy medzi zmluvnými stranami, ktoré táto zmluva bližšie neupravuje, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ďalšími všeobecne záväznými právnymi predpismi Slovenskej republiky.
- 6 Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.

V Budmericiach 27.10.2011

za predávajúceho:

za kupujúceho:



Jozef

Obec Budmerice
Jozef Savkuliak, starosta



Bolo vyvesené dňa 28. 10. 2011
a je účinné dňom 28. 10. 2011
v Budmericiach, dňa 28. 10. 2011