

Nájomná zmluva č. 47/2011

uzavretá podľa ustanovenia podľa § 663 zákona č. 40/1964 Zb. - Občianskeho zákonníka

1. Zmluvné strany:

Obec Budmerice

Zastúpená Jozefom Savkuliakom, starostom obce

Obecný úrad Budmerice, 900 86 Budmerice č. 534

IČO: 304697

Bankové spojenie: Dexia banka, a.s. Pezinok, č. ú. 6601599001/5600

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Garip Aziri,

Adresa trvalého pobytu: Dobsinského 957/29, 902 01 Pezinok,

IČO: 11 685 522

Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s., č. ú. 5017629852/0900

(ďalej len „nájomca“)

2. Úvodné ustanovenia

- 2.1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti – pozemku parc. č.114/2, parcela registra „C“ záhrada o výmere 397 m² zapísaná v liste vlastníctva č. 1050 v k. ú. Budmerice.
- 2.2. Zmluvné strany uzatvárajú túto nájomnú zmluvu na základe žiadosti nájomcu zo dňa 13.6.2011 a jej následnej akceptácie zo strany prenajímateľa uznesením Obecného zastupiteľstva č. 5/22/11 zo dňa 23.8.2011.

3. Predmet a účel nájmu

- 3.1. Prenajímateľ prenecháva do užívania časť obecného pozemku parc. č. 114/2 o výmere 102 m² (12x8,5 m) za účelom vybudovania montovanej drevenej konštrukcie predajného stánku a príľahlej vonkajšej terasy s následným poskytovaním služieb rýchleho občerstvenia.
- 3.2. Prenajímateľ súhlasí s napojením vodovodnej prípojky zo siete Obecného úradu cez priebežný vodomer, taktiež s napojením splaškovej kanalizácie do žumpy Obecného úradu. Poplatky za vodné a stočné sa budú účtovať podľa platného VZN.
- 3.3. Prenajímateľ zabezpečí na vlastné náklady elektrickú prípojku zo vzdušného vedenia po elektromer. Spotrebu el. prúdu prenajímateľ vyfakturuje nájomcovi vo fakturačných termínoch ZSE.
- 3.4. Prenajímateľ vyhlasuje, že je oprávnený predmetnú nehnuteľnosť prenajať na uvedený účel a že na prenajatej nehnuteľnosti nie je žiadna právna záťaž tretích osôb.

4. Doba nájmu a ukončenie nájmu

- 4.1. Zmluva sa uzatvára na obdobie od 20. septembra 2011 do 31. decembra 2016 s prednostným právom jej predĺženia.
- 4.2. Táto zmluva zaniká:
 - a) uplynutím doby, na ktorú bola dojednaná,
 - b) dohodou zmluvných strán V prípade porušenia
 - c) písomnou výpoveďou v I-mesačnej výpovednej lehote, počítanej od prvého dňa kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede nájomcovi, ak dôvodom výpovede je porušenie účelu nájmu, nezaplatenie nájmu s ním súvisiacich poplatkov (vodné, stočné, odpady).

5. Výška a splatnosť nájomného

5.1. V zmysle článku 5/ vnútornej smernice č. 2/2009 je stanovené mesačné nájomné vo výške 80 € za prenajatú plochu so splatnosťou k 15. dňu nasledujúceho mesiaca bezhotovostným prevodom na účet prenajímateľa.

6. Práva a povinnosti prenajímateľa

- 6.1. Prenajímateľ má právo prostredníctvom ním poverených osôb kedykoľvek kontrolovať predmet nájmu z hľadiska jeho využívania v súlade s touto zmluvou.
- 6.2. V prípade, že nájomca koná v rozpore s touto zmluvou a všeobecne záväznými nariadeniami obce žiadať od neho bezodkladnú nápravu nedostatkov a zdržanie sa protiprávneho konania.

7. Práva a povinnosti nájomcu

- 7.1. Nájomca má právo požadovať od prenajímateľa plnenia, na ktoré sa zaviazal v tejto zmluve.
- 7.2. Užívať prenajatú nehnuteľnosť v rozsahu tejto zmluvy.
- 7.3. Nájomca má povinnosť na prenajatej ploche vykonávať len činnosti, ktoré sú v súlade s dohodnutým účelom nájmu.
- 7.4. Nájomca nie je oprávnený bez predchádzajúceho súhlasu prenajímateľa prenechať nehnuteľnosť do podnájmu tretej osobe.

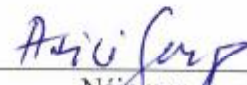
8. Záverečné ustanovenia

- 8.1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami.
- 8.2. Vyhotovená je vo dvoch rovnopisoch, z ktorých jedno vyhotovenie dostane prenajímateľ a jedno nájomca.
- 8.3. Zmluvné strany vyhlasujú, že sa riadne oboznámili s obsahom zmluvy, porozumeli mu a nemajú k nemu žiadne výhrady.

V Budmericiach dňa 15. septembra 2011



Prenajímateľ
Jozef Savkuliak,
starosta obce



Nájomca
Garip Aziri

Bolo vyvesené dňa 2. 11. 2011
a je účinné dňom 2. 11. 2011
V Budmericiach, dňa 2. 11. 2011