



ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA

č. 56/2011

Oprávněný:	Obec Budmerice
sídlo:	900 86 Budmerice 534, Slovenská republika
IČO:	00 304 697
konajúca:	Jozefom Savkuliakom, starostom obce

(ďalej ako „Oprávněný z vecného bremena“)

a

Povinní:	Ing. Hynek Procházka PhD., rod. Procházka
trvalo bytom:	[redacted] epublika
narodený:	[redacted]
rodné číslo:	[redacted]
štátna príslušnosť:	[redacted]

a manželka	Ing. Zuzana Procházková, rod. Čulenová
trvalo bytom:	[redacted] blika
narodená:	[redacted]
rodné číslo:	[redacted]
štátna príslušnosť:	[redacted]

(ďalej ako „Povinní z vecného bremena“
s spolu s Oprávněným ďalej ako „Zmluvné strany“)

uzatvárajú v zmysle ust. § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka túto
zmluvu o zriadení vecného bremena
(ďalej len „Zmluva“)

Článok I. Východiská Zmluvy

(1) Povinní z vecného bremena sú bezpodielovými spoluvlastníkmi nehnuteľností, zapísaných v katastrí nehnuteľností Slovenskej republiky na LV č. 2315 vydanom Katastrálnym úradom Hlavného mesta Bratislava, Správa katastra Pezinok, nachádzajúci sa v okrese Pezinok, v obci Budmerice, v katastrálnom území Budmerice ako:

- pozemok, parcelné číslo 498/45, evidovaný ako parcela registra „C“, zastavané plochy a nádvoria o výmere 43 m²,
- pozemok, parcelné číslo 504/21, evidovaný ako parcela registra „C“, zastavané plochy a nádvoria o výmere 219 m².

(ďalej ako „Pozemky“)



- (2) Zriadenie vecného bremena bolo schválené obecným zastupiteľstvom obce Budmerice Uznesením č. 4/13/2011 dňa 30. 06. 2011 v súlade s ust. § 9 zákona NR SR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení. Toto uznesenie obecného zastupiteľstva tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto Zmluvy.

Článok II. Predmet Zmluvy

- (1) Predmetom tejto Zmluvy je zriadenie vecného bremena v prospech Oprávneného z vecného bremena, spočívajúce v
- právo vybudovania a prevádzkovania podzemnej splaškovej a dažďovej kanalizácie na Pozemkoch,
 - právo prístupu, prechodu pešo a prejazdu motorovými vozidlami cez Pozemky v celom rozsahu za účelom užívania, údržby, opravy, kontroly a revízie podzemnej splaškovej a dažďovej kanalizácie.
- (ďalej len „vecné bremeno“)
- (2) Oprávnený z vecného bremena podpisom tejto Zmluvy vyhlasuje, že súhlasí so zriadením vecného bremena uvedeného v bode 1 tohto článku Zmluvy.
- (3) Povinní z vecného bremena sa zaväzujú trpieť právo Oprávneného z vecného bremena uvedeného v bode 1 tohto článku Zmluvy.

Článok III. Odplata a náklady na zachovanie a opravy

- (1) Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že vecné bremeno sa zriaďuje bezodplatne.
- (2) Zmluvné strany sa dohodli, že náklady spojené s užívaním splaškovej a dažďovej kanalizácie na Pozemkoch, ako aj prípadné náklady na jej zachovanie a opravy bude znášať výlučne Oprávnený z vecného bremena.

Článok IV. Vznik a trvanie vecného bremena

- (1) Zmluvné strany berú na vedomie, že vecné bremeno vznikne a Oprávnený z vecného bremena nadobudne právo zodpovedajúce vecnému bremenu až vkladom do katastra nehnuteľností.
- (2) Povinnosť strpieť vecné bremeno prechádza s prevodom vlastníckeho práva k uvedeným pozemkom na nadobúdateľa.
- (3) Práva zodpovedajúce vecnému bremenu sú viazané na osobu Oprávneného z vecného bremena, preto ich nemožno zmluvne previesť na iný subjekt práva a zanikajú zánikom Oprávneného z vecného bremena.



- (4) Vecné bremeno zriadené touto Zmluvou môže zaniknúť len na základe zákona, na základe rozhodnutia príslušného orgánu verejnej moci, alebo na základe zmluvy. Zánik práv z vecného bremena na základe zmluvy nastáva okamihom právoplatnosti rozhodnutia príslušnej Správy katastra o výmaze vecného bremena z katastra nehnuteľností SR.
- (5) Vecné bremeno založené touto Zmluvou sa zriaďuje na dobu neurčitú.

Článok V. Ostatné ustanovenia Zmluvy

- (1) Návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností SR podá Oprávnený z vecného bremena.
- (2) Zmluvné strany sa dohodli, že všetky poplatky spojené s vkladom vecného bremena do katastra nehnuteľností uhradí Oprávnený z vecného bremena.

Článok VI. Záverečné ustanovenia

- (1) Zmluvné strany podpisom Zmluvy zároveň potvrdzujú, že sú oprávnené s jej Predmetom disponovať bez obmedzenia, právny úkon je urobený v predpísanej forme, prejavy vôle sú hodnoverné, dostatočne zrozumiteľné a ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená.
- (2) Túto Zmluvu je možné meniť len na základe súhlasu oboch Zmluvných strán, a to vo forme očíslovaných písomných dodatkov k tejto Zmluve.
- (3) Právne vzťahy touto Zmluvou výslovne neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami všeobecne záväzných predpisov Slovenskej republiky.
- (4) Ak niektoré ustanovenia Zmluvy nie sú celkom alebo sčasti platné alebo účinné alebo neskôr stratia platnosť alebo účinnosť, nie je tým dotknutá platnosť alebo účinnosť ostatných ustanovení. Namiesto neplatných alebo neúčinných ustanovení a na vyplnenie medzier sa použije právna úprava, ktorá, pokiaľ je to právne možné, sa čo najviac približuje zmyslu a účelu Zmluvy, pokiaľ pri uzatváraní Zmluvy Zmluvné strany túto otázku brali do úvahy.
- (5) Táto Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých jeden rovnopis je určený pre Povinného z vecného bremena a jeden pre Oprávneného z vecného bremena a dva rovnopisy sú určené pre Katastrálny úrad v Bratislave, Správa katastra Pezinok.
- (6) Táto Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania obojvoma Zmluvnými stranami. Vecno-právne účinky vzniku vecného bremena nastanú dňom právoplatnosti rozhodnutia Katastrálneho úradu v Bratislave, Správa katastra Pezinok o povolení vkladu vecného bremena zriadeného na základe tejto Zmluvy do katastra nehnuteľností SR.

ZMLUVNÉ STRANY VYHLASUJÚ, že si Zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak toho, že obsah Zmluvy nebol dohodnutý v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok a že zodpovedá ich skutočnej a slobodnej vôli, ju podpísali.

V Budmericiach, dňa 28.11.2011

za Oprávneného z vecného bremena:



Obec Budmerice
Jozef Savkuliak, starosta



za Povinných z vecného bremena:



Ing. Hynek Procházka PhD.,
rod. Procházka

Bolo vyvesené dňa 1. 12. 2011
a je účinné dňom 1. 12. 2011
V Budmericiach, dňa 1. 12. 2011