



# KÚPNA ZMLUVA

## Článok I. Zmluvné strany

**Predávajúci: Obec Budmerice**  
900 86 Budmerice, č.s. 534  
IČO 304697  
zast.: Jozef SAVKULIAK  
starosta obce

**Kupujúci: HANUS Roman**, rod. Hanus

## Článok II. Preukázanie vlastníctva

Predávajúci je výlučným vlastníkom pozemku parcelné číslo 509/35 o výme-re 1759 m<sup>2</sup> druh pozemku orná pôda, umiestnenie pozemku 1, ktorý sa nachá-dza v k. ú. Budmerice a je vedený Správou katastra Pezinok na LV č. 2551 k.ú. Budmerice ako Pozemky registra „E“ evidované na mape určeného operátu v 1/1. Vlastníctvo je preukázané LV č. 2551 k.ú. Budmerice.

## Článok III. Predmet zmluvy

**Predávajúci predáva v celosti pozemok parcelné číslo 509/35** o výme-re 1759 m<sup>2</sup> druh pozemku orná pôda , umiestnenie pozemku 1, ktorý sa nachá-dza v k.ú. Budmerice a je vedený Správou katastra Pezinok na LV č.2551 k.ú. Budmerice ako Pozemky registra „E“ evidované na mape určeného **operátu a kupujúci ho v celosti kupuje do svojho výlučného vlastníctva.**



#### Článok IV.

##### Kúpna cena

Kúpna cena predávaných nehnuteľností bola stanovená dohodou zmluvných strán na sumu 1,86 €/1m<sup>2</sup>, čo pri predávanej výmere 1759 m<sup>2</sup> predstavuje sumu 3.271,74 € (Tritisícdevstosedemdesiatjedna eur a sedemdesiatštyri centov) a bude vyplatená v hotovosti po podpise tejto zmluvy.

#### Článok V.

##### Ostatné ujednania

- 1/ Predaj vyššie uvedeného pozemku bol schválený uznesením č. 4/14/11 na 4. riadnom zasadnutí Obecného zastupiteľstva v Budmericiach dňa 30.6.2011.
- 2/ Predávajúci prehlasuje, že na vyššie uvedenej predávanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne t'archy, vecné bremená ani iné práva tretích osôb, predávaná nehnuteľnosť nemá žiadne právne vady a nie je predmetom exekučného konania.
- 3/ Predávajúci prehlasuje, že predávanú nehnuteľnosť si osobne prezrel a je mu známy jej stav a v tomto stave ju kupuje.

#### Článok VI.

##### Záverečné ustanovenia

- 1/ Účastníci tejto zmluvy prehlasujú, že sú spôsobilí na právne úkony, že si zmluvu prečítali, že bola uzatvorená po vzájomnom prejednaní podľa ich pravej vôle, slobodne a vážne, určite a zrozumiteľne. Zmluva nebola uzatvorená v tiesni, alebo za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvná vôľnosť nebola obmedzená.
- 2/ Účastníci tejto zmluvy žiadajú, aby na jej základe Správa katastra v Pezinku vydala Rozhodnutie, ktorým vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti povolí.
- 3/ Zmluvné strany berú na vedomie, že až do rozhodnutia katastrálneho úradu o povolení vkladu tejto zmluvy sú zmluvné strany viazané svojimi zmluvnými prejavmi.

Báhoň, 8. augusta 2011

**Predávajúci:**

Obec Budmerice

Jozef Savkuliak  
starosta obce



**Kupujúci:**

Hanus Roman

ZVEREJNENÉ 4. 10. 2011