

**Zmluva č. CSO/ 07 /2011
o krátkodobom nájme**

uzavretá podľa §§ 663 a nasl. Občianskeho zákonníka v súlade so zák. NR SR č. 278/1993 Z. z.
o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov

medzi zmluvnými stranami :

Prenajímateľ :

Slovenská republika v správe : **Centrálna servisná organizácia MK SR**

Jakubovo nám. 12, 813 49 Bratislava

zastúpený : Ing. Igor Zachar, riaditeľ

IČO : 00 510 017

DIČ : 2020798934

IČ DPH : SK2020798934

Bankové spojenie : Štátna pokladnica, č. účtu : 7000070748/8180

Štátna príspevková organizácia zriadená Rozhodnutím MK SR č. MK-3851/2008-10/15421 zo dňa
03.11.2008

OBECNÝ ÚRAD BUDMERICE	
Dátum: 31.5.2011	RZ/ZN-LU: AS 16 5
Číslo správy: 37/2011/Z	Príloh/nadzajúce Akcia: -
Prílohy/lísty: -	Vybavuje: SAVKULIAK

a

Nájomca :

Obec Budmerice

J. Rášu 534, 900 86 Budmerice

zastúpený : Jozef Savkuliak, starosta

Bankové spojenie : *DEXIA BANKA*, č. účtu *6601579001/5600*

Čl. I. Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ ako správca nehnuteľného majetku štátu prenecháva nájomcovi do krátkodobého nájmu nasledovný nehnuteľný majetok v areáli kaštieľa v Budmericiach, zapísaný Správou katastra Pezinok na LV č. 232, kat. úz. Budmerice :
 - 1.1 asfaltové ihrisko vo výmere cca 560 m² umiestnené na pozemku parc. č. 2704 v areáli kaštieľa, na účel uskutočnenia športového podujatia 15. ročník „Hokejbalový turnaj“ (deti, dorast, dospelí)
 - 1.2 priestor parku v areáli kaštieľa na parc. č. 2708/1, na účel uskutočnenia akcie „Šermiarsky deň v Budmericiach“.

Čl. II. Doba nájmu

1. Zmluva sa uzatvára na predmet nájmu uvedený v bode 1.1 na dni : sobota 11.06.2011 – súťaž detí , sobota 18.06.2011 – súťaž dorast, sobota 25.06.2011 – súťaž dospelí.
2. Na predmet nájmu uvedený v bode 2.2 sa zmluva uzatvára na deň 11.06.2011.

Čl. III. Cena a spôsob úhrady nájomného

1. Zmluvné strany sa dohodli na nájomnom za predmet nájmu podľa 1.1. a 1.2 vo výške 55,00 Eur bez DPH(slovom : päťdesiatpäť Eur).
2. Nájomca sa zaväzuje zaplatiť dohodnuté nájomné prenajímateľovi na základe faktúry vystavenej prenajímateľom.

Čl. IV. Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Nájomca sa zaväzuje užívať predmet nájmu riadnym spôsobom, v rozsahu a na účel dohodnutý v tejto zmluve a v súlade s právnymi predpismi, ktoré sa vzťahujú na predmet nájmu.
2. Nájomca nie je oprávnený meniť účel zmluvy dohodnutý v článku I., bode 1.1 a 1.2 tejto zmluvy.
3. Nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu podľa článku I., bod 1.1 a 1.2 tejto zmluvy do nájmu, podnájmu alebo výpožičky, ak tak urobí je takáto zmluva neplatná.
4. Nájomca nie je oprávnený na predmet nájmu podľa článku I., bod 1.1 a 1.2 tejto zmluvy zriadiť záložné právo alebo ho inak zaťažiť.
5. Nájomca sa zaväzuje dodržiavať platné právne predpisy v oblasti bezpečnosti a ochrany zdravia a zásady bezpečného správania na predmete nájmu aj mimo neho.
6. Nájomca je povinný dodržiavať povinnosti vyplývajúce z platných právnych predpisov o požiarnej ochrane.
7. Nájomca je povinný udržiavať poriadok a čistotu na predmete nájmu a zabezpečiť po skončení akcií podľa článku I. jeho vyčistenie a nebude zaťažovať prenajímateľa žiadnym odpadom.
8. V prípade, že na predmete nájmu vznikne škoda, nájomca sa zaväzuje túto uhradiť v plnej výške. Nájomca zodpovedá prenajímateľovi aj za škodu, ktorú spôsobili osoby zdržujúce sa v predmete nájmu s jeho súhlasom.
9. Prenajímateľ sa zaväzuje odovzdať predmet nájmu špecifikovaný v článku I. tejto zmluvy v stave spôsobilom na dohodnutý účel.

Čl. V. Osobitné ustanovenia

1. Nájomca berie na vedomie, že areál kaštieľa v Budmericiach je nehnuteľnou kultúrnou pamiatkou, evidovanou v registri nehnuteľných kultúrnych pamiatok Pamiatkového úradu SR pod ev. č. 390/1-2 a vzťahuje sa naň režim ochrany podľa zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov.

Záverečné ustanovenia

1. Právne vzťahy touto zmluvou neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami zák. č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení, v súlade so zákonom č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov.
2. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania štatutárnymi zástupcami obidvoch zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády Slovenskej republiky.
3. Zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach s platnosťou originálu, pričom každá zo zmluvných strán dostane po dve vyhotovenia.
4. Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu prečítali, s jej obsahom bez výhrad súhlasia, na znak čoho ju vlastnoručne podpisujú.

Bratislava 26. MÁJ 2011

Budmerice 26.5.2011

Prenajímateľ :

Nájomca :

Centrálna servisná organizácia MK SR

Jakubovo nám. 12

813 49 BRATISLAVA

IČO: 510 017

Zachar

Ing. Igor Zachar
riaditeľ CSO MK SR

Savkuliak

Jozef Savkuliak
starosta obce Budmerice

